

Bulletin d'annonces

Source Transentreprise - 22/01/2024
29 offres(s) correspond(ent) à(aux) critère(s)



PAC236886C
VENTE ET INSTALLATION POÊLES ET CHEMINÉES

Localisation : Grand Briançonnais (05)
Prix : 850 000 €
C.A. : de 750 k€ à 1,5 M€
Effectif : 6 à 9

A reprendre activité de vente et installation de poêles et cheminées, entretien des appareils de chauffage. Exploitée en SAS avec 5 salariés. Surface de vente : 150 m² + 100 m² de stockage. Emplacement stratégique du showroom récemment rénové, refonte du site internet en 2021. L'enseigne, leader sur son marché, commercialise des marques à forte notoriété incluant la conception, l'installation et le dépannage. L'indépendance énergétique permet de bonnes perspectives de développement. Entreprise conforme aux normes accessibilité, hygiène, sécurité. Loyer annuel HT : 47400 € logement compris. Possibilité de vente de murs. Prix du fonds pour 850 000 €
Annonceur : CCI Hautes Alpes - FAYOLLET Annie - 0492565681 - a.fayollet@hautes-alpes.cci.fr



PAC237543C
PRÊT À PORTER FEMININ

Localisation : Hautes-Alpes
Prix : 42 000 €
C.A. : < 100 k€
Effectif : NC

A reprendre commerce de prêt à porter féminin haut de gamme dans chef lieu de canton du Buëch, exploité en SAS. Surface de vente de 60 m² + 15 m² de réserves, 15 m² de bureau et 4 ml de vitrines. Nombreux parkings de proximité. Boutique lumineuse idéalement située en centre-bourg, clientèle locale et touristique fidélisée. Bail commercial de 2014 sauf restauration. Loyer annuel : 4 428 € HT. Valeur du stock approximative à 70 000 €. Vente du fonds (possibilité de droit au bail) : 42 000 €.
Annonceur : CCI Hautes-Alpes - PATTI-ROUX Marie-Claire - 0492565680 - mc.roux@hautes-alpes.cci.fr



PAC238351C
TABACS CADEAUX

Localisation : Buëch, Dévoluy, Champsaur, Valgaudemar (05)
Prix : 360 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 3 à 5

Diagnostic Transmission Évaluation

A reprendre commerce de tabacs PMU FDJ cadeaux et maroquinerie au coeur d'une commune rurale située en zone de montagne. Zone de chalandise de 5.000 habitants. Clientèle locale, touristique et de passage. Emplacement stratégique à la croisée d'axes majeurs de circulation menant aux stations de sport d'hiver. Très beau linéaire vitrine. Etablissement totalement informatisé et disposant d'un équipement de sécurité complet. Perspectives nouvelles de développement. Très bon état des lieux. Affaire idéale pour un couple. Prix du fonds de commerce 360.000 €. Montant du loyer annuel : 10.200 € H.T. DIAGNOSTIC TRANSMISSION ET ÉVALUATION RÉALISÉS -
Annonceur : CCI Hautes Alpes - FAYOLLET Annie - 0492565681 - a.fayollet@hautes-alpes.cci.fr



PAC239027C
INSTITUT DE BEAUTÉ ET ESTHÉTIQUE

Localisation : Pays de Serre-Ponçon
Embrunais Savinois (05)
Prix : 120 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 3 à 5

A reprendre institut de beauté sur emplacement N°1 en centre-ville d'Embrun, proche parking, exploité en entreprise individuelle avec 2 salariés. Surface de vente de 85 m² + 5 salles de soins + 10 m² de réserve + 2 ml de vitrine. Boutique lumineuse et clientèle fidélisée. Bail tous commerces sauf restauration. Loyer annuel : 10 560 € ou 11 760 € avec garage. Prix du fonds : 120 000 €.

Annonceur : CCI Hautes-Alpes - PATTI-ROUX Marie-Claire - 0492565680 - mc.roux@hautes-alpes.cci.fr



PAC240972H
HÉBERGEMENT INSOLITE

Localisation : Buëch, Dévoluy,
Champsaur, Valgaudemar (05)
Prix : 2 000 000 €
C.A. : NC
Effectif : 2

A reprendre activité d'hébergement insolite dont l'ensemble immobilier se présente de la façon suivante : 4 cabanes perchées de 25 à 30 m² (d'une capacité d'accueil entre 2 à 5 personnes selon les cabanes), dotées d'une terrasse et d'un jacuzzi, une maison d'habitation de 105 m² avec piscine, un espace d'accueil indépendant avec cuisine et buanderie, le tout sur un terrain de 4 hectares. Obtention en 2020 du Label « Valeur Parc » du Parc Régional des Baronnies Provençales haute valeur environnementale. Ensemble eco-conçu, très rare à la vente, avec fort potentiel de développement du fonds. Le domaine est situé à proximité du village de Serres, Petite Cité de Caractère et exploité en SARL. Vente murs et fonds pour 2M€ Prix négociable

Annonceur : CCI Hautes-Alpes - PATTI-ROUX Marie-Claire - 0492565680 - mc.roux@hautes-alpes.cci.fr



PAC241281H
BAR RESTAURANT ATELIER VELO

Localisation : Pays de Serre-Ponçon
Embrunais Savinois (05)
Prix : 230 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 3 à 5

Diagnostic Transmission Évaluation

A reprendre dans commune touristique classée pavillon bleu profitant du rayonnement du lac et des stations de ski. Activité ouverte à l'année bénéficiant d'une clientèle fidélisée. Perspectives de développement en particulier à travers une amplitude d'ouverture complémentaire en soirée notamment ainsi que le week-end. Idéalement situé pour bénéficier de l'attractivité touristique. Stationnement de proximité rue piétonne. Personnel saisonnier uniquement. Bail récent, faible loyer. Etablissement aux normes en parfait état, licence IV et grande licence restaurant. Prix du fonds de commerce : 230.000 €.

Annonceur : CCI Hautes Alpes - FAYOLLET Annie - 0492565681 - a.fayollet@hautes-alpes.cci.fr



PAC242928H
RESTAURANT BRASSERIE

Localisation : Grand Briançonnais (05)
Prix : 498 000 €
C.A. : de 500 à 750 k€
Effectif : 2

Belle opportunité à saisir pour cet établissement crée en novembre 2021. Situé en emplacement stratégique N°1. (Centre Commercial la Petite Boucle 05100 BRIANÇON - A côté de MACDO, Boulangerie ANGE etc. et face au Centre Commercial Grande Boucle + géant Casino). 70 000 Véhicules trafic/jour. Etablissement neuf totalement équipé et en toutes conformités d'une surface totale de 455 m² (dont 80m² de cuisines et réserves). 100 pl. en salle + grande terrasse (Roof Top de 80 à 100 pl. assises). Parking ≈ 30 pl. partagé avec la boulangerie ANGE située en RDC + grand parking à proximité. Etablissement vendu pour raisons de santé. Actuellement restaurant pizzeria Très gros CA

Annonceur : COLLINS JACKSON - LEGGETT IMMOBILIER - 0679280413 - jcollins@leggett.fr



PAC242929C
BOULANGERIE PÂTISSERIE

Localisation : Grand Briançonnais (05)
Prix : 375 000 €
C.A. : de 750 k€ à 1,5 M€
Effectif : 1

Fonds de Commerce boulangerie, pâtisserie au centre ville, proche des remontées mécaniques. Quartier en plein developpement : Commerce, Nouveaux logement, et clientèle touristique. Chiffres d'affaires en progression Bonne rentabilité Loyer faible Emplacement centre ville pour les habitants et accessible pour les touristes Notoriété et qualité font de cette boulangerie une belle renommée. Surface Laboratoire : 80 m2 Surface de vente : 110 m2 Toute la surface de vente sera refaite à neuf en Octobre 2022 Local sécurisé : caméra et Alarme Tout le matériel est récent et en cours d'utilisation. CDI : 1 pers

Annonceur : COLLINS JACKSON - LEGGETT IMMOBILIER - 0679280413 - jcollins@leggett.fr



PAC242939H
RESTAURANT

Localisation : Pays de Serre-Ponçon
Embrunais Savinois (05)
Prix : 240 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 6 à 9

A reprendre cause retraite, restaurant situé en centre-ville d'Embrun, exploité en SARL avec 4 salariés, proche parking. Surface exploitable 140 m², salle de 35 couverts + une terrasse de 20 couverts, cuisine qualitative, outil de travail en excellent état. Conforme aux normes accessibilité, hygiène et sécurité. Loyer annuel des murs pour 21 600 €. Vente des parts sociales pour 240 000 €.

Annonceur : CCI Hautes-Alpes - PATTI-ROUX Marie-Claire - 0492565680 - mc.roux@hautes-alpes.cci.fr



PAC248414C
MAGASIN DE SPORT EN STATION DE SKI

Localisation : Grand Briançonnais (05)
Prix : 289 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 1

Fonds de commerce d'une boutique de marque Odlo. Emplacement au pied du téléphérique de Serre Chevalier. Chiffres d'affaires en forte progression. Pas de personnel à reprendre. Magasin 70 m², réserve 25 m², studio 20 m², et exploitation extérieure de la surface devant la vitrine du magasin Magasin de conception très récente. Agencement au goût du jour. Visite possible rapidement.

Annonceur : COLLINS JACKSON - LEGGETT IMMOBILIER - 0679280413 - jcollins@leggett.fr



PAC248415C
COMMERCE LIBRAIRIE PRESSE CADEAUX

Localisation : Grand Briançonnais (05)
Prix : 121 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 1

La vente du Fonds de commerce et la propriété des murs sont indissociables. Ce magasin est situé au coeur de la station de ski internationale de Serre-Chevalier. Activité de Librairie, Presse, cadeaux , souvenirs et textile, localisée dans un centre commercial à côté de l'office de tourisme, Ecole de ski, Magasin de sports. Clientèle fidèle depuis plus de 15 ans. Magasin très bien tenu. CA consolidé depuis plusieurs années, possibilités d'ajouter des activités complémentaires pour augmenter le CA. Pas d'employé à reprendre. CA généré sur 4 mois d'hiver, 3 mois d'été, et donc cela vous garantit 5 mois de vacances. Rachat impératif d'une partie du stock (fourchette de 30.000 à 50.000)

Annonceur : COLLINS JACKSON - LEGGETT IMMOBILIER - 0679280413 - jcollins@leggett.fr



PAC248416H
RESTAURANT SERRE CHEVALIER

Localisation : Grand Briançonnais (05)
Prix : 165 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 1

À vendre fonds de commerce de restauration avec point de vente à emporter LE MONÉTIER-LES-BAINS SERRE CHEVALIER Ouvert à la saison. Été et hiver Possibilité d'acheter les murs des 2 locaux Bel emplacement avec une belle terrasse. Très bien placé à l'entrée du village côté Lautaret. Pas de personnel, Bail 3/6/9. Matériel récent. Réserve de 12 m² avec sa chambre froide.

Annonceur : COLLINS JACKSON - LEGGETT IMMOBILIER - 0679280413 - jcollins@leggett.fr



PAC248487H
HOTEL DE MONTAGNE DPT05

Localisation : CC du Guillestrois et du Queyras (05)
Prix : 457 800 €
C.A. : de 350 à 500 k€
Effectif : 3 à 5

A vendre (cause prise de retraite méritée) : FONDS et MURS Hotel** Restaurant Bar avec licence IV au coeur du Parc Régional du Queyras Capacité répartie sur 820 m² : Etage 0 : appartement de fonction et grande cuisine équipée avec réserves et chambre froide Etage 1 : Accueil, bar, balcon (terrasse) et restaurant avec cheminée, 70 couverts Etage 2 : 8 chambres Etage 3 : 9 chambres 40 couchages au total. Géolocalisation intéressante avec bonne visibilité : Au coeur du Parc Régional du Queyras, dans un village de montagne à 600 m des remontées mécaniques, à 5 km de St Véran et sur la route du col d'Agnel (Italie). Forte affluence de clientèle variée sur les deux saisons hiver et été. Bonne réputation (>8 sur Google, Booking et Logis) Aux normes (toutes les vérifications faites) CA stable (+/- 430k) avec possibilité de développement EBE retraité de +/- 160k (correction des dépenses liées au couple d'exploitants). Prix de vente TTC fonds et murs : 879.800

Annonceur : AGENCE ORPI LAC & CIMES - EMBRUN - 0675507688 - pvanhoutte@orpi.com



PAC242646H
BAR RESTAURANT SNACK

Localisation : Buëch, Dévoluy, Champsaur, Valgaudemar (05)
Prix : 170 000 €
C.A. : de 350 à 500 k€
Effectif : 10 à 20

Diagnostic Transmission Évaluation

DIAGNOSTIC TRANSMISSION ET ÉVALUATION RÉALISÉS -A reprendre pour cause retraite bar, licence IV, restaurant snack au pied des pistes d'une station familiale. Etablissement accessible depuis les pistes. Cuisine traditionnelle. 2 terrasses ensoleillées, une couverte d'une capacité de 90 couverts, l'autre pouvant accueillir, terrain de boules l'été, transats baignade de soleil en hiver. 65 couverts en salle et 25 en mezzanine, cheminée. Salle pour le bar d'une capacité de 40 places assises. Cuisine totalement équipée en parfait état. Ouverture à l'année possible. Loyer de 21.047 €. Prix du fonds de commerce: 170.000 €.

Annonceur : CCI Hautes Alpes - FAYOLLET Annie - 0492565681 - a.fayollet@hautes-alpes.cci.fr



PAC248811C
PRÊT À PORTER FEMININ

Localisation : Gapençais (05)
Prix : 270 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 1

Diagnostic Transmission Évaluation

DIAGNOSTIC TRANSMISSION ET ÉVALUATION RÉALISÉS -A reprendre boutique de prêt à porter femme indépendante située au coeur du centre ville au sein d'un emplacement n°1. Zone de chalandise de 65.000 habitants. Excellente visibilité du fait de ces 12 mètres linéaires de vitrine. Exclusivité de marques. Clientèle fidélisée, fichier clients. Magasin équipé de système antivol, climatisation réversible, alarme, éclairage leds. Vente pour cause de retraite. Accompagnement possible du cédant. Bail renouvelé en 2022. Surface de vente de 109 m². Montant du loyer modéré : 11.066. Prix du fonds de commerce : 270.000 €

Annonceur : CCI Hautes Alpes - FAYOLLET Annie - 0492565681 - a.fayollet@hautes-alpes.cci.fr



PAC248867C
MAGASIN DE SPORT EN STATION

Localisation : ABRIES RISTOLAS (05)
Prix : 130 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 2

Fonds de commerce d'un magasin de sport indépendant ouvert à l'année (tendance 4 saisons), situé au coeur du Parc Régional du Queyras. Clientèle fidélisée: locale, régionale et nationale. Activité de vente et de location été/hiver (ski, via ferrata, vélo à assistance électrique...); segment milieu de gamme technique. Entièrement rénové en 2022. CA: 200 000€ HTPrix: 130 000€ Possibilité de location gérance

Annonceur : CCI Hautes-Alpes - ALBERTINI Charlotte - 0607049878 - c.albertini@hautes-alpes.cci.fr



PAC248868H
BAR RESTAURANT SNACK LOTO PMU

Localisation : Buëch, Dévoluy, Champsaur, Valgaudemar (05)
Prix : 460 000 €
C.A. : de 500 à 750 k€
Effectif : 10 à 20

Diagnostic Transmission Évaluation

DIAGNOSTIC TRANSMISSION ET ÉVALUATION RÉALISÉS -A reprendre bar restaurant et snack au coeur d'une station village situé au pied des pistes. Activité saisonnière exploitée durant 7 mois. Restauration traditionnelle, restauration rapide grâce à un snack totalement équipé disposant d'un accès spécifique, chalet extérieur pour production de pizzas à emporter et l'été vente de glaces. + FDJ et Loto. Proximité du télésiège. Départ et arrivées des cours en face. 120 couverts en salle + 300 couverts en terrasse hiver et 120 couverts en été . Grande terrasse ensoleillée, Parking. Perspectives de développement. Loyer 23.400 €. Prix de cession du fonds de commerce : 460.000 €

Annonceur : CCI Hautes Alpes - FAYOLLET Annie - 0492565681 - a.fayollet@hautes-alpes.cci.fr



PAC248878H
BAR TABAC FDJ EMPLACEMENT N°1- DEP 05

Localisation : L'ARGENTIERE LA BESSEE (05)
Prix : 398 944 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 3 à 5

Très bel établissement fonctionnel de Bar Tabac FDJ (le seul au village sur un emplacement N°1) au carrefour de la vallée Vallouise, Pelvoux, Puy St Vincent, au coeur de l'Argentièrre la Bessée, un village dynamique et touristique dans le département Hautes Alpes. Bel espace de travail (112 m2 en tout , dont 50 m2 espace bar avec 42 places assises , 6 m2 coin cuisine avec hôte, frigos, plan de travail et plonge, 16 m2 espace tabac, la réserve tabac de 12 m2 ainsi qu'une cave fonctionnelle de 28 m2) avec terrasse à l'année d'une vingtaine de places assises ainsi qu'une terrasse estivale de 75 m2. Grosse clientèle fidèle à l'année avec une forte affluence durant la période estivale. Agrément pour Loto en cours de réalisation. Une cuisine équipée permet de rajouter du snacking. Actuellement exploitée par un couple, l'affaire est cédée pour changement de vie et de région. Fermeture annuelle de 6 semaines ainsi qu'un jours et demie par semaine (hors saison d'été) CA année N : 273k euro EBE retraité : 133k euro Loyer annuel : 9.200 euro Avis internautes : google : 4,6 (34 avis) DPE en cours de réalisation Prix net vendeur : 364.000 euro Honoraires agence à charge de l'acquéreur : 8% HT soit 29.120 euro HT Prix affiché HT : 393.120 euro Prix affiché TTC : 398.944 euro

Annonceur : AGENCE ORPI LAC & CIMES - EMBRUN - 0675507688 - pvanhoutte@orpi.com



PAC248938C
MAGASIN DE PRET A PORTER

Localisation : BRIANCON (05)
Prix : 80 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 2

A reprendre, pour cause retraite, un FDC de détail d'équipements de la personne (vêtements/chaussures/accessoires). Commerce idéalement situé en zone commerciale, (grandes enseignes locomotives à proximité) d'une ville station été/hiver, classée patrimoine de l'UNESCO. Belle réputation et clientèle fidélisée: population locale + touristique (fichier clients). Superficie 340m2 dont 200m2 de surface commerciale + beau linéaire vitrine 9m2 face à la route. Parking devant le commerce. Prix FDC: 80 000€ Montant du loyer: 2 300€ HT/mois. Accompagnement possible par le cédant. Possibilité de cession de droit au bail.
Annonceur : CCI Hautes-Alpes - ALBERTINI Charlotte - 0607049878 - c.albertini@hautes-alpes.cci.fr



PAC249020H
RESTAURANT BAR À ST VÉРАН
(DÉP.05)

Localisation : SAINT VERAN (05)
Prix : 263 040 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 3 à 5

Bel établissement (Bar, restaurant, licence IV) dans le plus haut village de France. La cuisine du restaurant (22 m2) à été équipée à neuf. Le restaurant cosy de 81 m2 avec cheminée dispose actuellement de 50 places assises. 3 terrasses extérieures, entièrement refaites, proposent 60 places assises en tout. Plusieurs espaces de rangement. L'établissement dispose également d'un logement de fonction de 60 m2 : 2 belles chambres, un coin salon, une salle de bain avec douche, baignoire et WC. Ouvert 8 mois sur 12. Une clientèle locale importante avec forte affluence été et hiver. Noté par sa clientèle : Google : 4,7 (117 avis) Restaurant guru : 4,9 (216 avis) CA année en cours : +/- 300k euro EBE retraité : +/- 75k euro DPE en cours de réalisation Prix net vendeur : 240.000 Honoraire agence à charge acquéreur : 8% HT soit 19.200 euro HT Prix affiché HT : 259.200 euro Prix affiché TTC : 263.040 euro
Annonceur : AGENCE ORPI LAC & CIMES - EMBRUN - 0675507688 - pvanhoutte@orpi.com



PAC249025H
RESTAURANT, PIZZERIA, LIC IV (DEP
05)

Localisation : BARATIER (05)
Prix : 241 120 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 6 à 9

Ce commerce se situe sur un emplacement N°1 (sur la place d'un village dynamique). Clientèle fidèle à l'année avec une forte affluence en période estivale. Nombre de couverts : 30 à l'intérieur et 60 en terrasse ombragée. L'établissement dispose d'une cave de 51,48 m2, une chambre froide de 3,91 m2, une salle de restaurant de 43,65 m2, un WC de 3,59 m2, une plonge de 3,47 M2 ainsi qu'une cuisine de 17,39 m2. Cuisine soignée avec un très bon rapport qualité / prix. Avis des internautes : 4,6 Google (352 avis), Slurpy 94% (1280 avis) Quelques chiffres : CA stable : 280k EBE retraité : 55k Loyer mensuel 930 euro Prix net vendeur : 220.000 euro Honoraires agence HT à charge de l'acquéreur : 8% soit 17.600 euro Prix affiché HT : 237.600
Annonceur : AGENCE ORPI LAC & CIMES - EMBRUN - 0675507688 - pvanhoutte@orpi.com

Transentreprise

REPRENDRE ET CEDER UNE ENTREPRISE

PAC249023H

RESTAURANT PIZZERIA À ABRIES (DÉP.05)

Localisation : ABRIES RISTOLAS (05)

Prix : 186 320 €

C.A. : de 200 à 350 k€

Effectif : 3 à 5

Restaurant Pizzeria style montagne ayant 60 places assises à l'intérieur et une terrasse d'été offrant de la place à 40 couverts. L'établissement dispose d'une cuisine équipée (avec cellule de refroidissement, machine sous vide et une trancheuse à jambon) et plonge fonctionnelle ainsi qu'un coin pizza (surface totale de 44 m2). Aucun problème de stockage car l'établissement dispose d'une cave de 40 m2 et plusieurs dépendances dans lesquelles se trouvent plusieurs frigos et congélateurs. Un point de livraison spéciale (20 m2 contenant plusieurs frigos, congélateurs et une chambre froide de 700L) à été prévu pour les livraisons. Chauffage : une cuve au gaz enterrée alimente le chauffage au sol. L'établissement est aux normes, dispose d'une clientèle fidèle locale ainsi qu'une forte affluence en période estival et hivernal car proche des remontées mécaniques. Noté par sa clientèle : Google : 4,4 (256 avis) Restaurant guru : 4,3 (469 avis) Activité de 8 mois sur 12. (été et hiver) Raison de vente : exploité pendant plus de 30 ans, les propriétaires souhaitent profiter d'une retraite bien méritée. Chiffres clefs CA 2022 : 244.741 euro EBE retraité : nous consulter DPE en cours de réalisation Prix net vendeur : 170.000 Honoraire agence à charge acquéreur : 8% HT soit 13.600 euro HT Prix affiché HT : 183.600 euro Prix affiché TTC : 186.320 euro

Annonceur : AGENCE ORPI LAC & CIMES - EMBRUN - 0675507688 - pvanhoutte@orpi.com

Transentreprise

REPRENDRE ET CEDER UNE ENTREPRISE

PAC249027C

PRESSE, FDJ, LIBRAIRIE (DEP 05)

Localisation : CROTS (05)

Prix : 142 480 €

C.A. : de 100 à 200 k€

Effectif : 1

Ce commerce de presse, souvenirs, librairie, FDJ de 71 m2 se trouve sur un emplacement N°1 (front de neige) dans un station de ski ayant une réputation familiale et internationale dans le département Hautes Alpes. Idéal pour personne rigoureuse, ayant le sens du contact humain. En activité : 7 mois sur 12. CA stable : +/- 120k EBE retraité : +/- 35k Prix net vendeur : 130k honoraire agence HT à charge de l'acquéreur : 8% soit 10.400 euro Prix affiché HT : 140.400 Prix affiché TTC : 142.480

Annonceur : AGENCE ORPI LAC & CIMES - EMBRUN - 0675507688 - pvanhoutte@orpi.com



PAC249051H

RESTO BAR COSY À MOLINES (DEP 05)

Localisation : MOLINES EN QUEYRAS (05)

Prix : 99 720 €

C.A. : de 100 à 200 k€

Effectif : 2

Ce commerce sympathique se situe dans un hameau (Pierre Grosse) au dessus de Molines en Queyras (Parc Régional du Queyras). Vous y passez obligatoirement si vous prenez la route vers le col Agnel (accès vers l'Italie). Clientèle fidèle à l'année avec une forte affluence en période estivale. Nombre de couverts : 30 à l'intérieur et 30 en terrasse. L'établissement d'une surface totale de 122 m2 dispose d'une salle de restaurant de 45 m2 avec WC de 2 m2, un bar de 28 m2, une cuisine de 22 m2 ainsi que des réserves d'une surface totale de 25 m2. Cuisine maison soignée utilisant des produits locaux avec un très bon rapport qualité / prix, récompensée par le guide Gault et Millau en 2021. Avis des internautes : 4,7 Google (87 avis) 4,8 restaurant guru (126 avis), Slurpy 93% (318 avis) Quelques chiffres : CA 2022: 114k EBE retraité : 30k Loyer mensuel 540 euro Prix net vendeur : 90.000 euro Honoraires agence HT à charge de l'acquéreur : 9% soit 8.100 euro Prix affiché HT : 98.100 euro Prix affiché TTC : 99.720 euro

Annonceur : AGENCE ORPI LAC & CIMES - EMBRUN - 0675507688 - pvanhoutte@orpi.com



PAC249751C
BOULANGERIE, PATISSERIE, RESTO RAPIDE

Localisation : BARATIER (05)
Prix : 175 360 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 3 à 5

Cet établissement se trouve dans une zone commerciale à forte fréquentation (emplacement N°1). Exploité par un couple et 1 salarié à temps plein. Vous disposez d'un outil de travail fonctionnel de 77 m². Espace de consommation de 17 m² Espace de vente de 18 m² Espace de production de 42 m² Le tout équipé avec du matériel en très bon état : une chambre froide négative de 4,8 m² une chambre froide positive de 1,8 m² une armoire de fermentation contrôlée. un meuble réfrigéré 3 portes 2 pétrins un four à cuisson une trancheuse à pain un comptoir réfrigéré Meuble d'exposition de pain et viennoiseries Accès facile et parking spacieux. DPE en cours de réalisation. CA : +/- 250 K
Annonceur : AGENCE ORPI LAC & CIMES - EMBRUN - 0675507688 - pvanhoutte@orpi.com



PAC249858C
HABILLEMENT SOUVENIRS PRODUITS LOCAUX

Localisation : CHORGES (05)
Prix : 20 000 €
C.A. : NC
Effectif : NC

Belle opportunité à saisir ! Boutique TOUT COMMERCE (sauf bar-restauration) dans la rue principale de Chorges ! Le local est très bien entretenu et dispose d'une surface de vente de 100 m² ! 20 m² de réserves, WC et douche Possibilité de créer une terrasse démontable devant le magasin. Grand parking à proximité Loyer annuel de +/- 13.000 euro DPE en cours de réalisation.

Annonceur : AGENCE ORPI LAC & CIMES - EMBRUN - 0675507688 - pvanhoutte@orpi.com



PAC249958H
BAR RESTAURAT

Localisation : Pays de Serre-Ponçon Embrunais Savinois (05)
Prix : NC
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 6 à 9

A reprendre bar restaurant sur emplacement N°1 en bordure de l'axe principal traversant Savines le Lac, exploité en entreprise individuelle avec 3 salariés et 3 à 4 saisonniers. Situé à l'entrée du bourg, en surplomb du lac de Serre-Ponçon. Surface de 120 m² + cuisine 30 m² + cave 60 m², 52 couverts en salle, possédant 2 espaces distincts + 70 en terrasse ombragée. Agencement récent et contemporain, offre culinaire soignée avec très bon rapport qualité/prix, régularité dans la qualité de l'offre maison. Idéal pour un couple. CA moyen : 280 000 €. Loyer annuel HT : 9 732 € taxe foncière comprise

Annonceur : CCI Hautes-Alpes - PATTI-ROUX Marie-Claire - 0492565680 - mc.roux@hautes-alpes.cci.fr



PAC249996H
PIZZERIA VENTE A EMPORTER

Localisation : Grand Briançonnais (05)
Prix : 25 000 €
C.A. : < 100 k€
Effectif : 1

A reprendre, pizzeria en vente à emporter uniquement, située au coeur du village d'Aiguilles, dans le parc régional du Queyras, exploitée en entreprise individuelle. Surface de vente de 10 m² + 5 m² de réserves + 10 m² de labo + 2 m² de vitrine. Stationnement à proximité. Local et matériel quasiment neufs, four électrique programmable avec pierre réfractaire complète. Ets ouvert à l'année avec une clientèle locale et touristique/de passage. Perspectives de développement. Bail tous commerces. Loyer annuel HT : 300 €. Prix du fonds : 25 000 €

Annonceur : CCI Hautes Alpes - FAYOLLET Annie - 0492565681 - a.fayollet@hautes-alpes.cci.fr

PAC250556H
HOTEL DE MONTAGNE DPT05

Localisation : CC du Guillestrois et du
Queyras (05)

Prix : 726 280 €

C.A. : de 750 k€ à 1,5 M€

Effectif : 6 à 9

Bel outil de travail, dans un village de montagne (Hautes Alpes) face au remontée mécanique. Possibilité d'acquérir également les murs (option). Pas d'autoroute à proximité, pas de grandes villes, pas d'embouteillages, mais une qualité de vie en phase avec la nature. Ici tous les commerces vivent au rythme des saisons. L'hôtel a une bonne visibilité, est très bien entretenu et il est aux normes. Point de départ pour des randonnées. Activité de 8 mois sur 12. (été et hiver) avec une forte affluence de clientèle variée sur les deux saisons (été - hiver). Description des lieux : Sous-sol : caves avec chambres froides, 4 chambres du personnel, espace détente (avec salle de massage, sauna, jacuzzi, spa), laverie, toilettes, local à ski Rez-de-chaussée : Accueil, espace privé (avec 3 chambres, salle de bain, wc, kitchenette, salon), espace salon clients avec cheminée, 2 salles de restaurant (60 cvts + 25 cvts), bar avec 30 places assises, terrasse (100 places assises), une cuisine, espace préparation dessert Etage 1 : 9 chambres avec salle de bain / douche et WC, espace commun Etage 2A : 6 chambres avec salle de bain/douche et WC Etage 2B : 6 chambres avec salle de bain/douche et WC Affaire très saine ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Annonceur : AGENCE ORPI LAC & CIMES - EMBRUN - 0675507688 - pvanhoutte@orpi.com